

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie
konaného dňa **03. februára 2020** (o 16:05 hod.) vo Filákovce

Program:

1. Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia vnútornej správy (od JUDr. Norberta Gecea, vedúceho oddelenia):
 - Pripomienkovanie návrhu VZN č.1/2020, ktorým sa mení VZN mesta Filákovce č.5/2016 o sociálnych službách spolu s dôvodovou správou. - *vid'. prílohu č.1*
2. Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia ekonomiky a majetku mesta (od Ing. Zoltána Vargu, vedúceho oddelenia):
 - 2.1 ZÓNA s.r.o. Filákovce – žiadosť o doplatenie DPH v sume 852,75 EUR ku kúpnej cene (kúpna zmluva č.04/2019/OEaMM) - *vid'. prílohu č.2*
 - 2.2 Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov k realizácii projektu CYKLOCHODNÍK - *vid'. prílohu č.3*
 - a) Kúpa pozemku od SOCARCH spol. s r.o. Filákovce
 - b) Kúpa pozemku od Szabó Ottó, Nová Bašta 61
 - c) Prenájom pozemkov od Železnice SR
 - 2.3 Návrh na vyradenie neupotrebitelných predmetov z inventára školy (zo dňa 31.12.2019) - *vid'. prílohu č.4*
 - 2.4 Komentár k „Výsledkom inventarizácie majetku mesta k 31.12.2016“ - *vid'. prílohu č.5*
3. Pripomienkovanie dokumentu a žiadosti doručenej z Referátu stratégie a rozvoja mesta (Oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja, od Ing.arch. Eriky Anderkovej, vedúcej referátu):
 - 3.1 Dôvodová správa k vyhodnoteniu „Programu rozvoja mesta na roky 2015-2023“, sledované obdobie 2016 – 2019 - *vid'. prílohu č.6*
 - 3.2 Ing. Štefan Gregorička: Žiadosť o zaradenie pozemku (parc.č. 723/13) do zmien a doplnkov územného plánu mesta ako pozemok určený na bytovú výstavbu - *vid'. prílohu č.7*

Prítomní podľa prezenčnej listiny:

Ladislav Szakó – predseda komisie
Mgr. Csaba Balázs – člen komisie
Ing. arch. Attila Berta – člen komisie
Ján Olšiak – člen komisie
Ing. Vincent Erdős – člen komisie
Ing. Judit Popovics – tajomníčka komisie

Bod č. 1.

Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia vnútornej správy (od JUDr. Norberta Gecea, vedúceho oddelenia):

Pripomienkovanie návrhu VZN č.1/2020, ktorým sa mení VZN mesta Fil'akovo č.5/2016 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby v znení jeho neskorších zmien a doplnkov; Dôvodová správa k novele VZN mesta Fil'akovo č. 05/2016 o poskytovaní sociálnych služieb - *vid'. prílohu č.1*

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP predložený návrh VZN č. 1/2020 a Dôvodovú správu berie na vedomie.

Bod č. 2. Prejednanie aktuálnej žiadosti doručenej z Oddelenia ekonomiky a majetku mesta (od Ing. Zoltána Vargu, vedúceho oddelenia):

Bod č. 2.1.

ZÓNA s.r.o. Fil'akovo – žiadosť o doplatenie DPH v sume 852,75 EUR ku kúpnej ene (kúpna zmluva č.04/2019/OEaMM) - *vid'. prílohu č.2*

Mesto Fil'akovo ako kupujúci uzatvorilo dňa 16.12.2019 Kúpnu zmluvu č. 04/2019/OEaMM s predávajúcim ZÓNA s.r.o. Fil'akovo v zmysle schválených uznesení MsZ č. 137 a 139/2019 na odplatný prevod pozemkov, a to parc. CKN č. 3546/471 o výmere 340 m² v podiele 1/1 za kúpnu cenu 12,50 EUR/m² pre plánovanú výstavbu priemyselnej haly v areáli Kovosmaltu a parc.EKN č. 695 m² o výmere 11 m² v podiele 1/8 za kúpnu cenu 10,00 EUR/m² pre vybudovanie cyklochodníka. Celkovú kúpnu cenu vo výške 4.263,75 EUR mesto uhradilo predávajúcemu v zmysle zmluvných podmienok. Vklad vlastnického práva do katastra bol povolený dňa 14.01.2020, takže prevádzané pozemky teraz už tvoria mestský majetok.

Zóna s.r.o. Fil'akovo (predávajúci), požiadal Mesto Fil'akovo o doplatenie ku kúpnej zmluve č. 04/2019OEaMM čiastku 852,75 EUR za predaj pozemkov uvedených v hore uvedenej kúpnej zmluve, nakoľko podľa § 38 ods. 2 zákona č. 224/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty uvedené pozemky podliehajú zdaneniu. Prílohou žiadosti je návrh na Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve č. 04/2019/OEaMM.

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP po zvážení žiadosti odporúča túto záležitosť dať prejednať do Komisie finančnej a správy majetku, teda nechá na posúdenie tejto komisie.

Bod č. 2.2.

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov k realizácii projektu CYKLOCHODNÍK - *vid'. prílohu č.3*

Mesto Fil'akovo je prijímateľom regionálneho príspevku vo výške 175.000,00 EUR na vybudovanie cyklistickej komunikácie v rámci projektu „Zvýšenie mobility a bezpečnosti obyvateľov“. Niektoré úseky II. etapy cyklochodníka, ktoré majú viesť ľavostranne vedľa štátnej cesty III/2670 smer Fil'akovo – Buzitka, sú navrhnuté mimo mestských pozemkov a preto tieto miesta treba majetkovoprávne vysporiadať nasledovne:

- a) Kúpa pozemku od SOCARCH spol. s r.o. Fil'akovo
- b) Kúpa pozemku od Szabó Ottó, Nová Bašta 61
- c) Prenájom pozemkov od Železnice SR

a/ kúpa pozemku od SOCARCH spol. s r.o. Fil'akovo

Trasa cyklochodníka zaberá v plnom rozsahu parcelu CKN č. 3546/443 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², ktorá sa nachádza tesne pred budovou SOCARCH s.r.o. Fil'akovo. Ide o úzky pás šírky 0,3-0,6 m po celej dĺžke budovy. Výlučným vlastníkom pozemku je SOCARCH, ktorý súhlasí s predajom pozemku pre mesto za kúpnu cenu 10,00 EUR/m².



b/ kúpa pozemku od Szabó Ottó, Nová Bašta 61

II. etapa cyklochodníka zasahuje o celkovej ploche 15 m², ktorej zodpovedá novozameraná parc. CKN č. 3546/676 do murovaného oplotenia bývalého Kovosmaltu vybudovaného na parc. CKN č. 3546/424, 3546/423 a 3546/426. Tieto nehnuteľnosti vlastní v súčasnosti Szabó Ottó, Nová Bašta 61. Realizáciou cyklochodníka dôjde k zburaniu pôvodného oplotenia po celej dĺžke dotknutých pozemkov (cca. 46 m) a následne musí dôjsť k vybudovaniu nového oplotenia na náklady stavebníka.



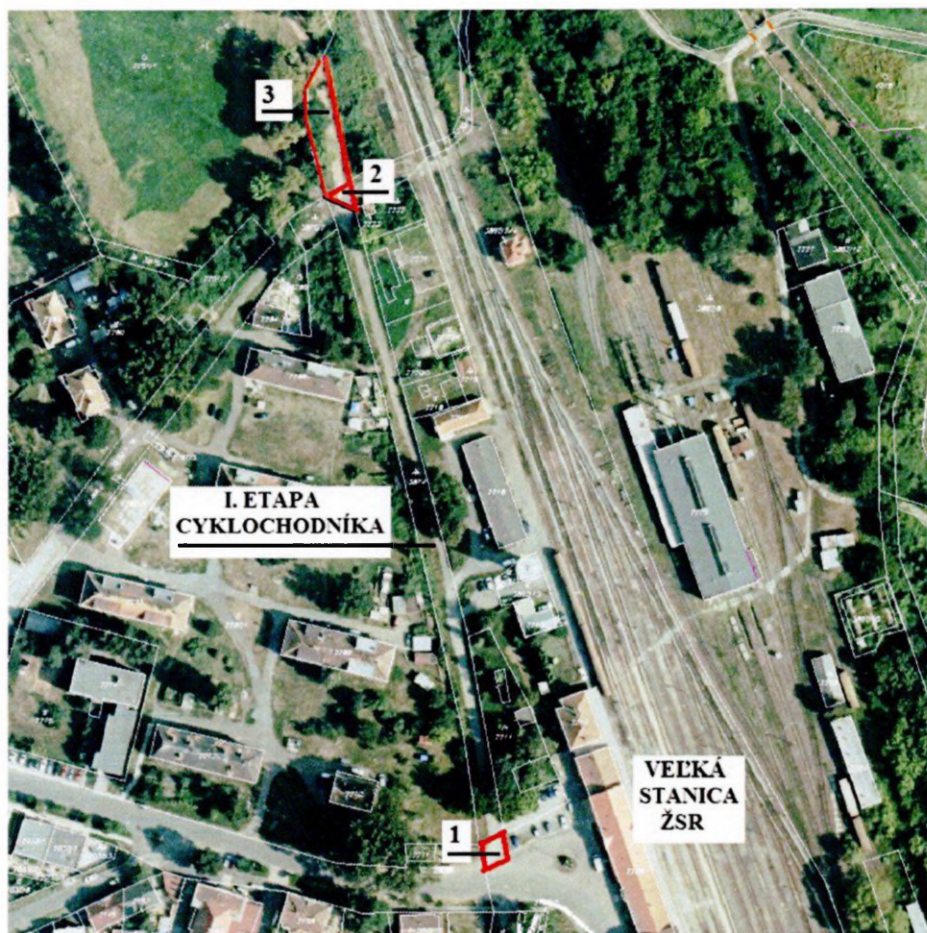
c/ prenájom pozemkov od Železnice SR

I. etapa cyklochodníka má viesť od veľkej stanice ŽSR až k mestskému parku. V tejto časti sa nachádzajú 2 lokality (pozemok 1 a 2) vo vlastníctve ŽSR, ktoré treba majetkovoprávne vysporiadať pred výstavbou cyklochodníka. Po jednaniach s predstaviteľmi ŽSR bude z časového hľadiska uzatvorená na všetky dotknuté lokality pre účely vydania stavebného povolenia nájomná zmluva s právom výstavby, neskôr však kúpna zmluva. Touto nájomnou zmluvou dôjde aj k legalizácii ďalších dvoch lokalít v mestskom parku (pozemok 3 a 4), ktoré neboli právne ošetrené v rámci projektu Revitalizácie mestského parku Filakovo.

Ide o nasledovné pozemky:

- 1 – pozemok pre napojenie cyklochodníka na parkovisko pred veľkou stanicou ŽSR :
novozameraná **parc. CKN č. 3892/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²**
- 2 – pozemok pre napojenie cyklochodníka na existujúci chodník v parku :
novozameraná **parc. CKN č. 2230/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²**
- 3 – pozemok v parku pod jestvujúcim chodníkom od ul. Jána Bottu :
novozameraná **parc. CKN č. 3892/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m²**
- 4 – pozemok pod jestvujúcim chodníkom smerom na malú stanicu ŽSR :
novozameraná **parc. CKN č. 3892/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²**





Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP odporúča kúpu pozemkov uvedených v bode a), b) a prenájom pozemkov od Železnice SR uvedených v bode c).

Bod č. 2.3.

Návrh na vyradenie neupotrebitelných predmetov z inventára školy ZŠ Lajosa Mocsáryho s VJM – Mocsáry Lajos Alapiskola Fil'akovo – Fülek (zo dňa 31.12.2019) - *vid'. prílohu č.4*

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP vyradenie berie na vedomie a akceptuje názor Mestskej likvidačnej komisie.

Bod č. 2.4.

A.) Komentár k „Výsledkom inventarizácie majetku mesta k 31.12.2016“ zo dňa 29.01.2020

B.) Komentár k plneniu daňových príjmov a o stave pohľadávok mesta k 31.12.2019 zo dňa 29.01.2020

- *vid'. prílohu č.5*

A.) Komentár k „Výsledkom inventarizácie majetku mesta k 31.12.2016“

Mesto Fil'akovo vykonáva každoročne na konci kalendárneho roka bilancovanie hospodárenia s verejnými financiami v zmysle zákona o účtovníctve. Mestský úrad a organizácie ním zriadené, t.j. celkom 4 základné školy, Základná umelecká škola, 2 materské školy, Mestské kultúrne stredisko,

Komisia pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie

Hradné múzeum, Verejnoprospešné služby mesta a Nezábudka n.o. (Domov senierov) disponovali k 31.12.2019 s hmotným majetkom (HM) v celkovej hodnote 29 191 632,61 EUR. Táto hodnota je o 4 114 599,21 EUR vyššia oproti hodnote HM evidovaného ku koncu roku 2018 (25 077 033,40 EUR), čo predstavuje 14,10% nárast.

Okrem hmotného majetku mesto vykazuje pozemky v hodnote 3 530 761,59 EUR, nehmotný investičný majetok v sume 162 370,94 EUR, finančné investície vo forme majetkových cenných papierov v celkovej hodnote 2 259 234,77 EUR, finančné investície vo forme majetkového vkladu v obchodnej spoločnosti FILBYT s.r.o. Fiľakovo v sume 540 269,00 EUR a peňažné prostriedky a ceny na účtoch a pokladniciach vo výške 629 581,08 EUR.

Mestský úrad a jeho organizácie evidovali k 31.12.2019 pohľadávky v celkovej výške 455 614,49 EUR a celkový rozsah záväzkov k tomuto dňu činil 3 546 293,52 EUR.

V priebehu roka 2019 boli znížené daňové pohľadávky za obdobie 1998-2018 v celkovej výške 29 323,60 EUR.

Mestom a ním zriadenými organizáciami dosiahnuté výsledky, ktoré boli v rámci inventarizácie vyjadrené číselnými hodnotami, sú jednoznačnými dôkazmi o efektívnom, účelnom a hospodárnom využití všetkých dostupných verejných finančných prostriedkov počas celého roka 2019.

Podrobne vid'. „*Výsledky inventarizácie majetku mesta k 31.12.2019*“ - vid'. prílohu č.5

B.) „Komentár k plneniu daňových príjmov a o stave pohľadávok mesta k 31.12.2019“ zo dňa 29.01.2020

Celkové priemerné plnenie daňových príjmov z titulu miestnych daní (daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva) a miestneho poplatku za komunálne odpady za rok 2019 činilo 83,93%, čo predstavuje +3,54% zvýšenie oproti roku 2018 (80,39%). Najvyššie plnenie vykazujeme v oblasti dane z nehnuteľnosti 92,76%, čo v percentuálnom vyjadrení znamená mierne navýšenie o +1,52% oproti predchádzajúcemu roku (91,24%), napriek tomu, že od 1.1.2019 došlo k podstatnému zvýšeniu tohto druhu dane.

K pomerne nízkemu 72,40% plneniu v oblasti miestneho poplatku za komunálne odpady do značnej miere „prispeli“ osoby v počte až 1344, ktoré sú síce v evidencii mesta, ale v skutočnosti sú administratívne nedosiahnuteľné. Vo veľkej väčšine prípadov sú to osoby, ktoré sa zdržiavajú mimo mesta na neznámom mieste a preto im nie je možné doručiť rozhodnutie bežným zákonným spôsobom. V prípade nezapočítania ich pohľadávok v sume cca. 36 tis. eur do celoročného výrubu poplatku za KO dosiahneme 81,44% plnenie.

Pohľadávky evidované z predchádzajúcich rokov (1998-2018) v celkovej výške 328.437,32 EUR boli počas roku 2019 znížené o 8,93% t.j. o sumu 29.323,60 EUR.

V minulosti boli zahájené voči 164 neplatičom súdne exekúcie s celkovým dlhom 99.585,43 EUR z ktorých do konca roku 2019 bolo ukončených 78 podaní (47,56%) s vymáhanou sumou 43.207,16 EUR (43,39%). Od roku 2017 už exekúcie prebiehajú v rámci vlastnej réžie mestského úradu. Podrobná správa o daňovom exekučnom konaní za rok 2019 od JUDr. Norberta Gecsa tvorí osobitnú prílohu k správe pohľadávok. V priebehu roku 2019 bolo uzatvorených celkom 16 dohôd o splátkovom kalendári na sumu 23.989,52 EUR.

Podrobne vid'. „*Správa o stave pohľadávok mesta k 31.12.2019*“ - vid'. prílohu č.5

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP berie na vedomie:

A.) Komentár k „Výsledkom inventarizácie majetku mesta k 31.12.2016“

B.) Komentár k plneniu daňových príjmov a o stave pohľadávok mesta k 31.12.2019

Bod č. 3. Pripomienkovanie dokumentov a žiadosti doručenej z Referátu stratégie a rozvoja mesta (Oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja, od Ing.arch. Eriky Anderkovej, vedúcej referátu):

Bod č. 3.1.

Dôvodová správa k vyhodnoteniu „Programu rozvoja mesta na roky 2015-2023“, sledované obdobie 2016 – 2019 (ďalej PRM)

- *vid. prílohu č.6*

Záver vyhodnotenia:

„Aktuálne programové obdobie 2014 – 2020 sa tento rok končí, preto bude nevyhnutná komplexná aktualizácia PRM, kde sa zapracujú aj aktuálne rozvojové aktivity mesta v súlade s Programovým rozpočtom mesta Fiľakovo na roky 2020 – 2022 a tiež aj základné operačné programy na nové programové obdobie pre aktuálny model viaczdrojového financovania jednotlivých opatrení/aktivít rozvojových projektov mesta Fiľakovo.“

Prílohou Dôvodovej správy k vyhodnoteniu PRM je aktualizovaná tabuľková časť investičných a neinvestičných aktivít v sledovanom období t.j. v rokoch 2016 – 2019.

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP súhlasí s aktualizáciou PRM. Dôvodovú správu s jej prílohami berie na vedomie bez pripomienky.

Bod č. 3.2.

Ing. Štefan Gregorička, Dubová žiada o zaradenie pozemku (parcely 723/13) o výmere 13.483 m2 do zmien a doplnkov územného plánu mesta ako pozemok určený na bytovú výstavbu - *vid. prílohu č.7*

Komisia pre výstavbu, ŽP a ÚP upozorňuje na výskyt mokrade a potoka na danom území a v blízkosti danej lokality. V prípade zaradenia pozemku na bytovú výstavbu komisia odporúča komplexné riešenie infraštruktúry. Komisia odporúča žiadateľovi vypracovať štúdiu uskutočniteľnosti.

Vo Fiľakove, dňa 03.02.2020

Ladislav Szakó, v.r.
predseda komisie

Zapísala: Ing. Judit Popovics, tajomníčka komisie

Rozdeľovník:

Mgr. Attila Visnyai – zástupca primátora

PhDr. Andrea Mágyelová – prednostka MsÚ

Komisia pre výstavbu, životné prostredie a územné plánovanie

MsÚ, Oddelenie výstavby, životného prostredia a stratégie rozvoja – Ing. Ivan Vanko, vedúci oddelenia

MsÚ, Oddelenia ekonomiky a majetku mesta - Ing. Zoltán Varga, vedúci oddelenie

MsÚ, Oddelenie vnútornej správy – JUDr. Norbert Gecso, vedúci oddelenie

MsÚ, Referát stratégie a rozvoja mesta – Ing.arch. Erika Anderková, vedúca referátu

Členovia komisie pre výstavbu, ŽP a ÚP